

## オフィステナント電力量調査（2016年3月まで）

2016年1~3月平均は38.9kW/坪、前年同期より6.9%減

2016年6月3日

ザイマックス不動産総合研究所は、全国のオフィスビルに入居するテナントを対象に、「オフィステナント電力量」を継続的に調査しており、2013年6月以降、定期的に結果を発表している。今回は、2016年3月までのオフィステナント電力量について調査した結果を公表する。

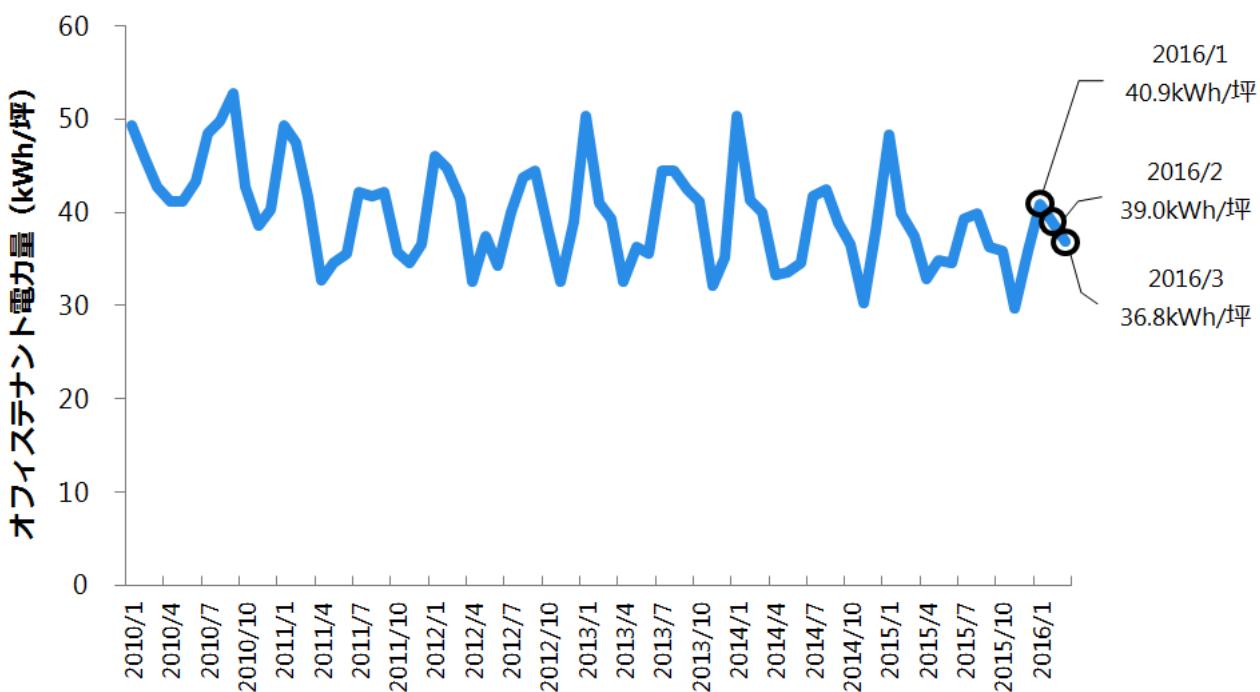
### 《調査結果》※東京電力管内

- ・2016年1~3月のオフィステナント電力量は38.9kWh/坪、  
前年同期の41.8kWh/坪より2.9kWh/坪、6.9%の減少となった

## 1. オフィス電気使用量の月次推移

図表1は東京電力管内の2010年1月から2016年3月までのオフィステナント電力量の推移である。2016年1月は40.9kWh/坪、同2月は39.0kWh/坪、同3月は36.8kWh/坪であった。

【図表1】オフィステナント電力量の月次推移（東京電力管内）

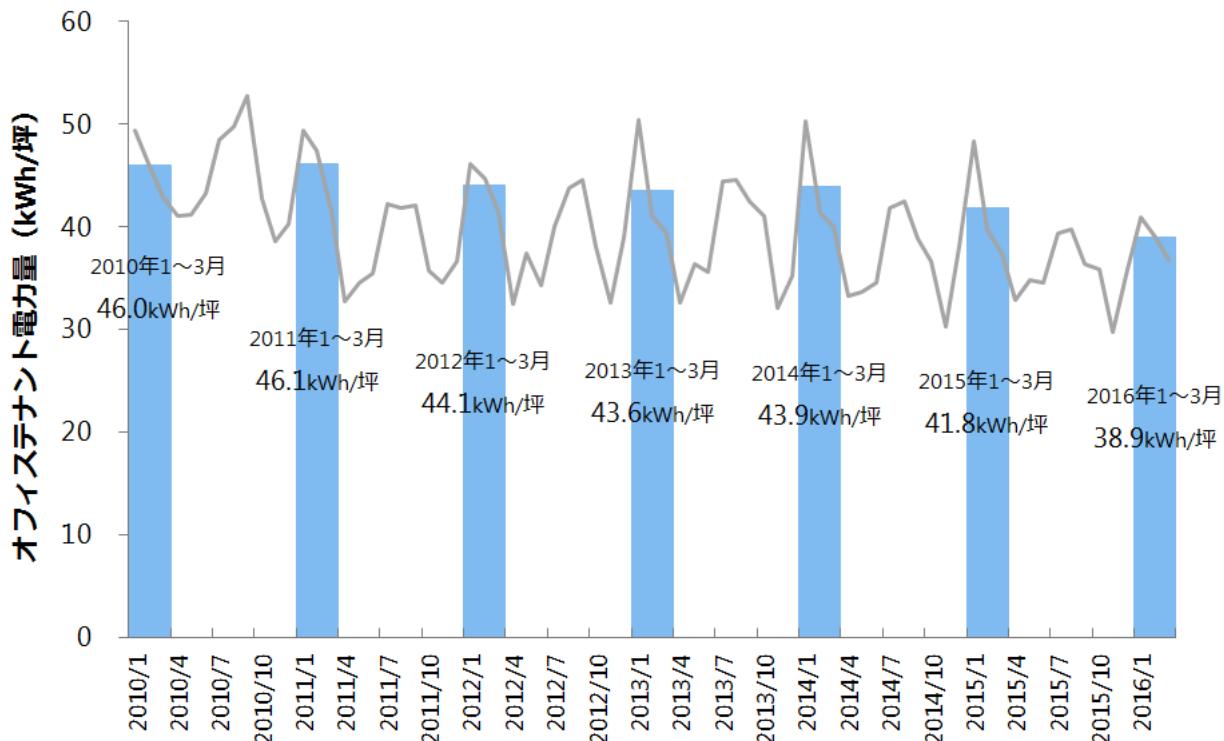


## 2. 1~3月平均、前年同期より大幅減少

1~3月の東京電力管内のオフィス電力量は、2016年38.9kWh/坪と、前年同期比で2.8kWh/坪（6.9%）減少し、過去6年で最低を記録した（図表2）。

背景としては、2015年の年末から2016年にかけての暖冬の影響で、オフィスの暖房使用が低下したことが考えられる。

【図表2】オフィステナント電力量 1~3月平均（東京電力管内）



## 《調査概要》

定義	オフィスビルに入居するテナントが 1 ヶ月間で消費する 1 坪あたりの電力量
調査期間	2010 年 1 月～2016 年 3 月（月に 1 度）
調査対象	ザイマックスグループが運営する全国のオフィスビルに入居する一般事務所用途テナントのうち、有効なデータが得られたテナント 約 300 棟、約 3,000 社
算出方法	① テナントごとに毎月の電力量（キロワット時 : kWh）を集計 ② ①を、土日祝日を除いた一般的な営業日数で補正する ③ ②を、テナントの賃借面積（坪）で割り、1 坪あたりの電力量（kWh/坪）を求める ④ 電力会社管轄地域別に、③の平均値を求める
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 店舗、倉庫、電算室といった事務所以外の用途の区画は対象から除いている</li> <li>・ テナントの専用部以外発生した電力量（共用部の照明やエレベーターなど）は含んでいない</li> <li>・ セントラル空調方式やガスヒートポンプ方式など、テナントごとに測定できない電気以外のエネルギーは含んでいない</li> <li>・ 本データの「月」は、電力量計の検針作業上の対象月であり、多くは 20 日締めである</li> <li>・ 電力量が極端に多い、少ないデータは外れ値として算定対象から除いている</li> <li>・ テナントの入退去等により、月ごとに調査対象数は変動する</li> </ul>

※前回調査は 2016 年 3 月 4 日付けレポート「オフィステナント電力量調査（2015 年 12 月まで）」を参照

## 本レポートに関するお問い合わせ

ザイマックス不動産総合研究所

<https://soken.xymax.co.jp>

TEL: 03 3596 1477 | FAX: 03 3596 1478 | E-MAIL: [info-rei@xymax.co.jp](mailto:info-rei@xymax.co.jp)