

オフィステナント電力量調査（2015 年 9 月まで）

2015 年夏季平均は 38.5kWh/坪、前年同期より 6.1%減

2015 年 12 月 9 日

ザイマックス不動産総合研究所は、全国のオフィスビルに入居するテナントを対象に、「オフィステナント電力量」を継続的に調査しており、2013 年 6 月以降、定期的に結果を発表している。今回は、2015 年 9 月までのオフィステナント電力量について調査した結果を公表する。

《調査結果》 ※東京電力管内

2015 年夏季（7～9 月）のオフィステナント電力量は 38.5kWh/坪、
前年同期の 41.0kWh/坪より 2.5kWh/坪、6.1%の減少となった。

《調査概要》

定義	オフィスビルに入居するテナントが 1 ヶ月間で消費する 1 坪あたりの電力量
調査期間	2010 年 1 月～2015 年 9 月（月に 1 度）
調査対象	ザイマックスグループが運営する全国のオフィスビルに入居する一般事務用途テナントのうち、有効なデータが得られたテナント 約 300 棟、約 3,000 社
算出方法	① テナントごとに毎月の電力量（キロワット時：kWh）を集計 ② ①を、土日祝日を除いた一般的な営業日数で補正する ③ ②を、テナントの賃借面積（坪）で割り、1 坪あたりの電力量（kWh/坪）を求める ④ 電力会社管轄地域別に、③の平均値を求める
備考	・店舗、倉庫、電算室といった事務所以外の用途のテナントは対象から除いている ・テナントの専用部以外発生した電力量（共用部の照明やエレベーターなど）は含んでいない ・セントラル空調方式やガスヒートポンプ方式など、テナントごとに測定できない電気以外のエネルギーは含んでいない ・本データの「月」は、電力量計の検針作業上の対象月であり、多くは 20 日締めである ・電力量が極端に多い、少ないデータは外れ値として算定対象から除いている ・テナントの入退去等により、月ごとに調査対象数は変動する

※前回調査は 2015 年 9 月 2 日付けレポート「オフィステナント電力量調査（2015 年 6 月まで）」を参照

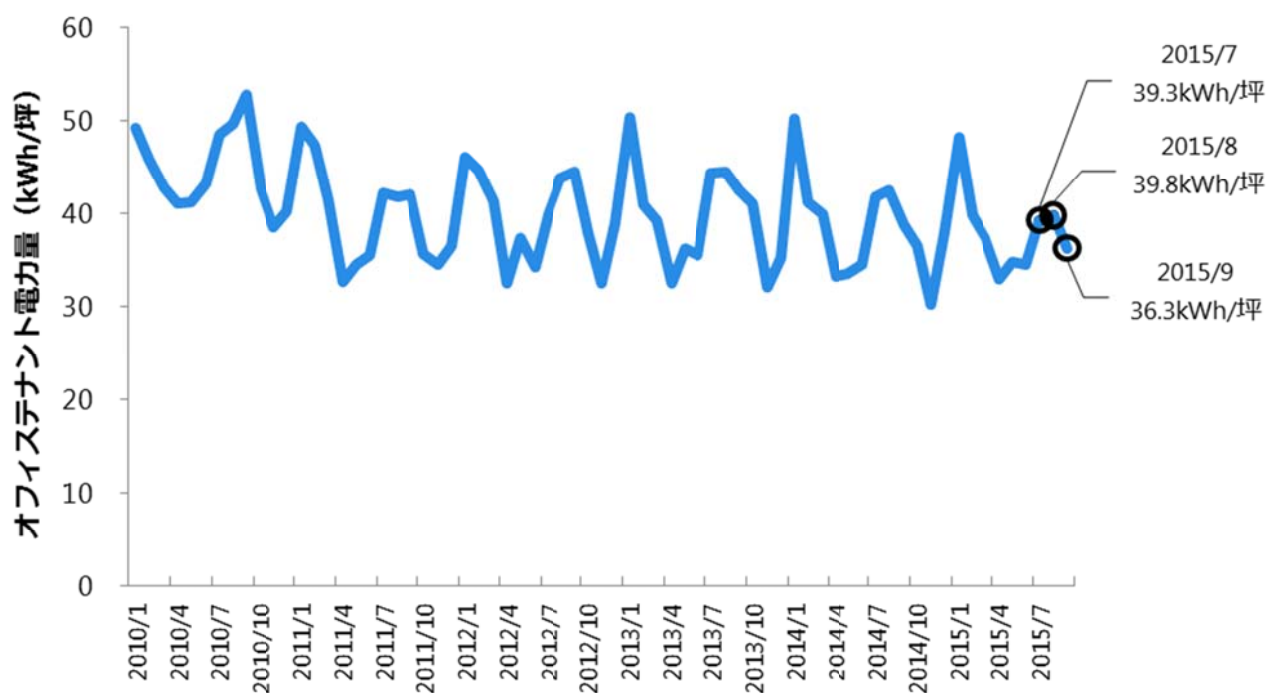
オフィステナント電力量調査（2015 年 9 月まで）

本レポート記載の内容等は作成時点のものであり、正確性、完全性を保証するものではありません。
当社の事前の了承なく、複製、引用、転送、配布、転載等を行わないようにお願いします。
Copyright © 2015 Xymax Real Estate Institute Corporation. All rights reserved.

1. オフィステナント電力量の月次推移

図表1は東京電力管内の2010年1月から2015年9月までのオフィステナント電力量の推移である。2015年7月は39.3kWh/坪、同8月は39.8kWh/坪、同9月は36.3kWh/坪であった。

【図表1】オフィステナント電力量の月次推移（東京電力管内）

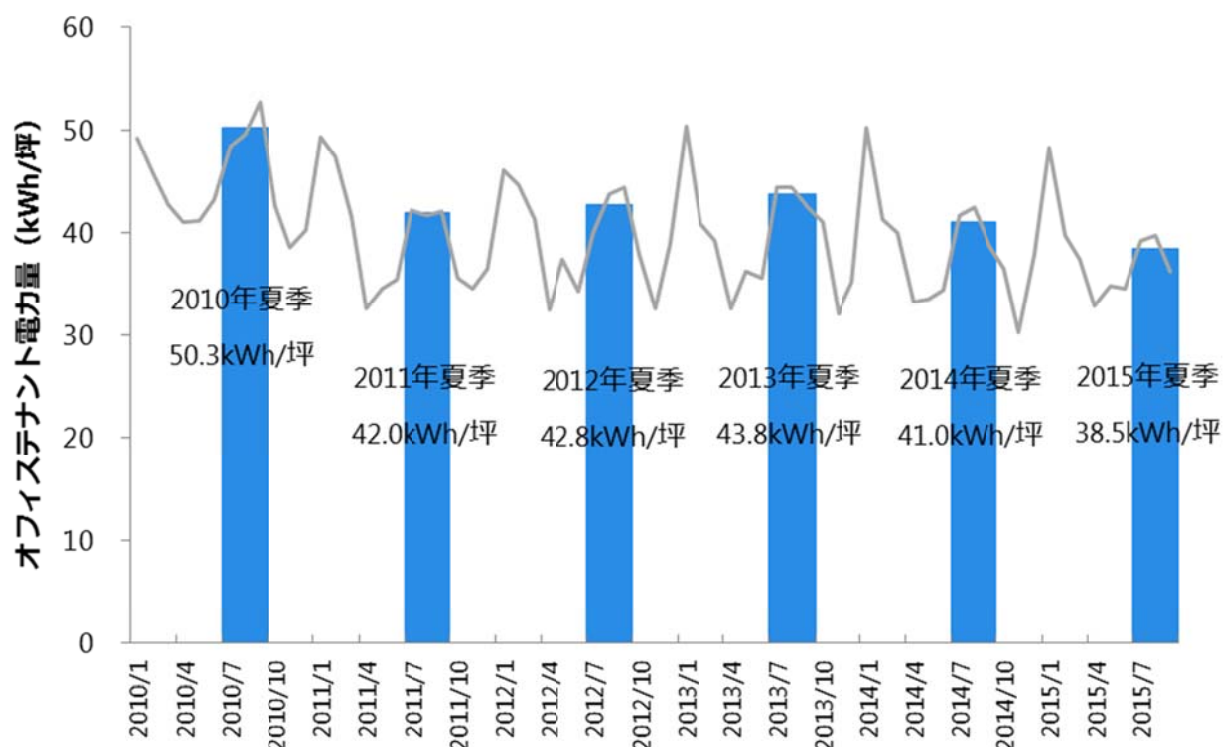


2. 夏季平均、前年同期より減少

夏季（7～9月平均）東京電力管内のオフィス電力量は、2010年 50.3kWh/坪、2011年 42.0kWh/坪、2012年 42.8kWh/坪、2013年 43.8kWh/坪、2014年 41.0kWh/坪、2015年 38.5kWh/坪と、2014年夏季比で2.5kWh/坪、6.1%減少し、調査開始以来の最小値となった（図表2）。

昨年の続き、今年夏季の電力量も減少した背景としては、昨年より今夏の気温（東京）がさらに低下していたことが考えられる。

【図表2】オフィステナント電力量夏季平均（東京電力管内）



本レポートに関するお問い合わせ

ザイマックス不動産総合研究所

<https://soken.xymax.co.jp>

TEL: 03 3596 1477 | FAX: 03 3596 1478 | E-MAIL: info-rei@xymax.co.jp

オフィステナント電力量調査（2015年9月まで）

本レポート記載の内容等は作成時点のものであり、正確性、完全性を保証するものではありません。

当社の事前の了承なく、複製、引用、転送、配布、転載等を行わないようにお願いします。

Copyright © 2015 Xymax Real Estate Institute Corporation. All rights reserved.