

NEWS & RELEASE

本件に関する問い合わせ先

(株)ザイマックス不動産総合研究所
TEL:03-3596-1477 FAX:03-3596-1478
info-rei@xymax.co.jp

オフィステナント電力量調査(2014 年 12 月まで)

～2014 年の年間平均は 38.4kWh/坪、前年より 3.0%減～

ザイマックス不動産総合研究所は、全国のオフィスビルに入居するテナントを対象に、「オフィステナント電力量」を継続的に調査しており、2013年6月以降、定期的に結果を発表している。今回は、2014年12月までのオフィステナント電力量について調査した結果を公表する。

《オフィステナント電力量》

オフィスビルに入居するテナントが1ヶ月間で消費する1坪あたりの電力量

《主な調査結果》※東京電力管内

- 2014 年秋季（10～12 月）のオフィステナント電力量は 35.0kWh/坪、前年同期の 36.1kWh/坪より 1.1kWh/坪、3.0%の減少となった
- 2014 年平均オフィステナント電力量は 38.4kWh/坪、年間を通していても、2013 年間平均の 39.6kWh/坪より 1.2kWh/坪、3.0%減少した

《調査概要》

調査期間	2010 年 1 月～2014 年 12 月（月に 1 度）
調査対象	ザイマックスグループが運営する全国のオフィスビルに入居する一般事務用途テナントのうち、有効なデータが得られたテナント（約300棟、約3,000社）
算出方法	① テナントごとに毎月の電力量（キロワット時：kWh）を集計 ② ①を、土日祝日を除いた一般的な営業日数で補正する ③ ②を、テナントの賃借面積（坪）で割り、1坪あたりの電力量（kWh/坪）を求める ④ 電力会社管轄地域別に、③の平均値を求める
備考	・店舗、倉庫、電算室といった事務所以外の用途のテナントは対象から除いている ・セントラル空調方式やガスヒートポンプ方式など、テナントごとに測定できない電気以外のエネルギーは含んでいない ・本データの「月」は、電力量計の検針作業上の対象月であり、多くは 20 日締めである ・電力量が極端に多い、少ないデータは外れ値として算定対象から除いている ・テナントの入退去等により、月ごとに調査対象数は変動する

※前回調査は 2014 年 12 月 1 日付けニュースリリース「オフィステナント電力量調査（2014 年 9 月まで）」参照

http://www.xymax.co.jp/news/release/2014_12_01_03.html

※末尾に地域別の月次データを掲載（2010 年 1 月～2014 年 12 月）

※本リリースの英語、中国語、韓国語版をザイマックスのホームページにて公開

英語 <http://www.xymax.co.jp/english/index.html>

中国語 <http://www.xymax.co.jp/cn/index.html>

韓国語 <http://www.xymax.co.jp/ko/index.html>

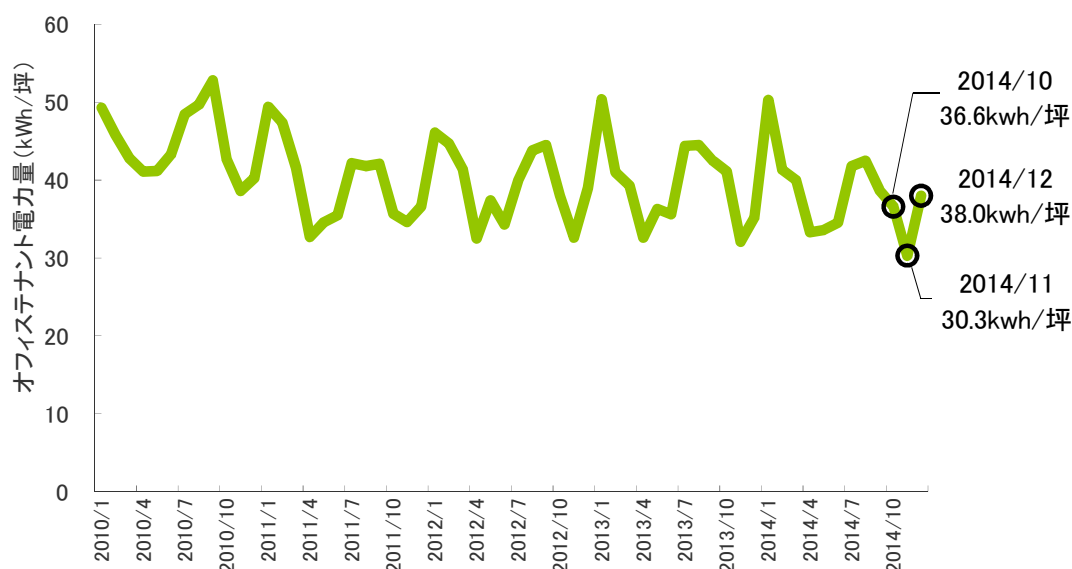
※当リリース記載の内容等は作成時点のものであり、正確性、完全性を保証するものではありません。

当社の事前の了承なく、複製、引用、転送、配布、転載等を行わないようにお願いします。Copyright©XYMAX corporation. All rights reserved

オフィステナント電力量の推移

図表 1 は東京電力管内の 2010 年 1 月から 2014 年 12 月までのオフィステナント電力量の推移である。2014 年 10 月は 36.6kWh/坪、同 11 月は 30.3kWh/坪、同 12 月は 38.0kWh/坪であった。

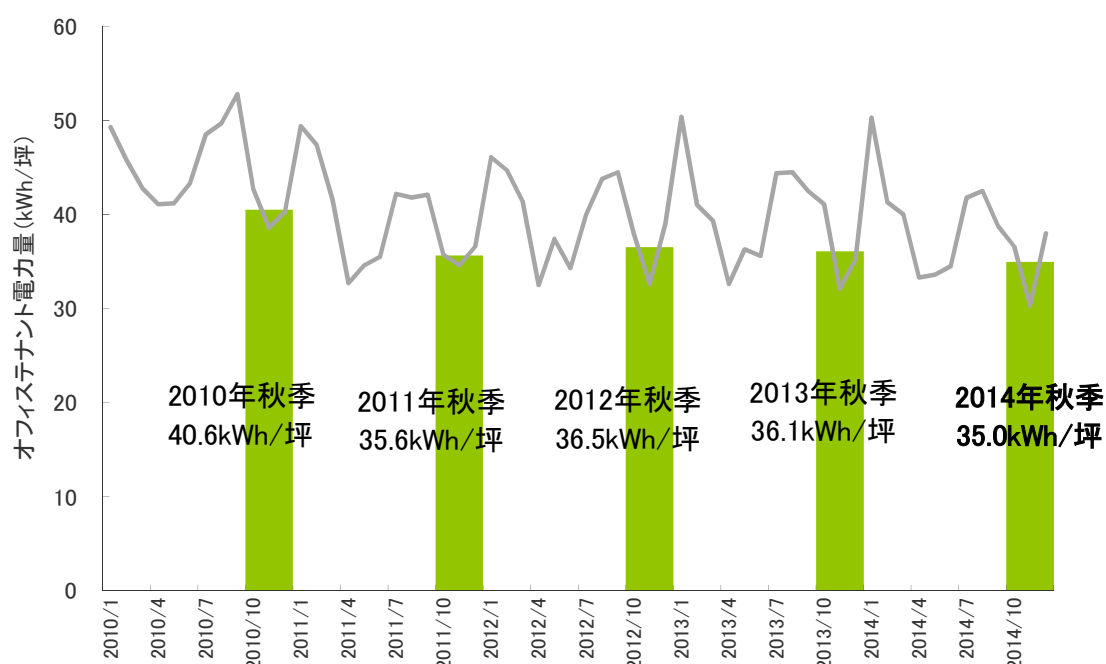
図表 1 オフィステナント電力量の推移 (2010 年 1 月～2014 年 12 月)



秋季平均、前年同期より減少

秋季 (10～12 月平均) のオフィステナント電力量は、2010 年 40.6kWh/坪、2011 年 35.6kWh/坪、2012 年 36.5kWh/坪、2013 年 36.1kWh/坪、2014 年 35.0kWh/坪となった。2014 年は前年の同じ季節と比べ 1.1kWh/坪、3.0%の減少となり、過去 5 年で最低を記録した (図表 2)。

図表 2 オフィステナント電力量秋季平均 (10～12 月) の推移

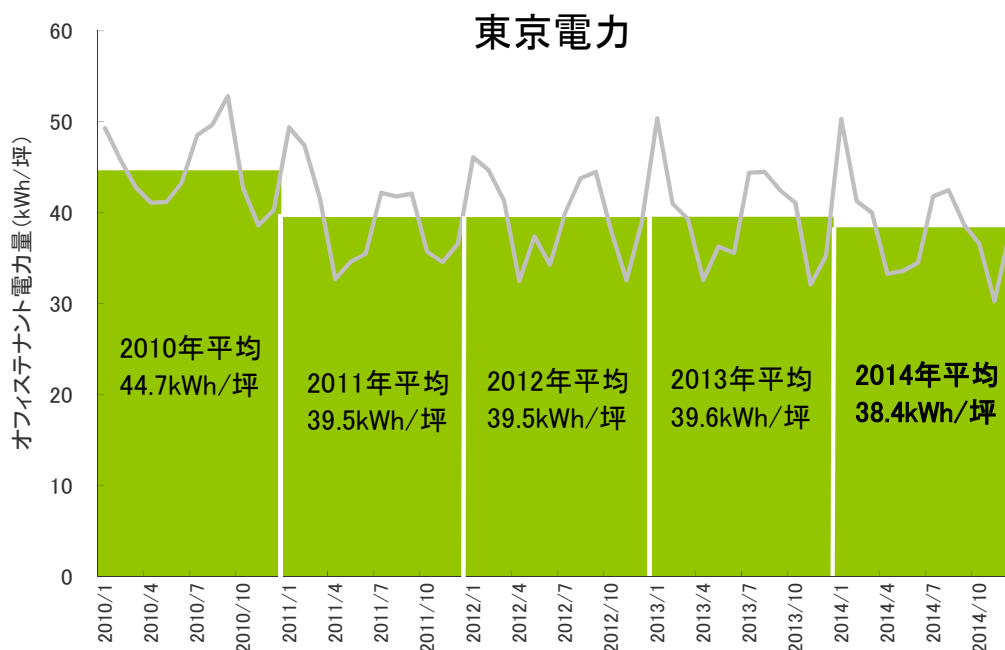


年平均でも、前年より減少

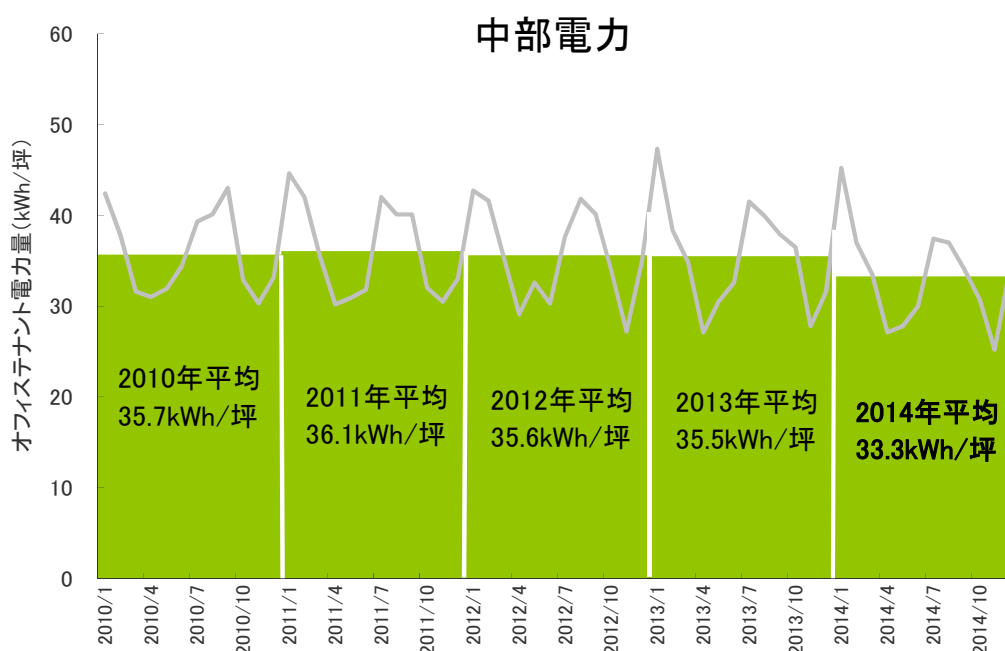
オフィステナント電力量の年平均は、2010 年 44.7kWh/坪、2011 年 39.5kWh/坪、2012 年 39.5kWh/坪、2013 年 39.6kWh/坪、2014 年 38.4kWh/坪となった。2014 年は前年と比べ 1.2kWh/坪、3.0%減少し、年平均でも過去 5 年で最低となった（図表 3）。

減少の背景としては、2014 年は、最高気温が 30 度以上である真夏日の日数が 2010 年以降最も少なく、空調負荷が比較的小さかったことが考えられる。

図表 3 東京電力管内 オフィステナント電力量年平均（2010～2014 年）の推移



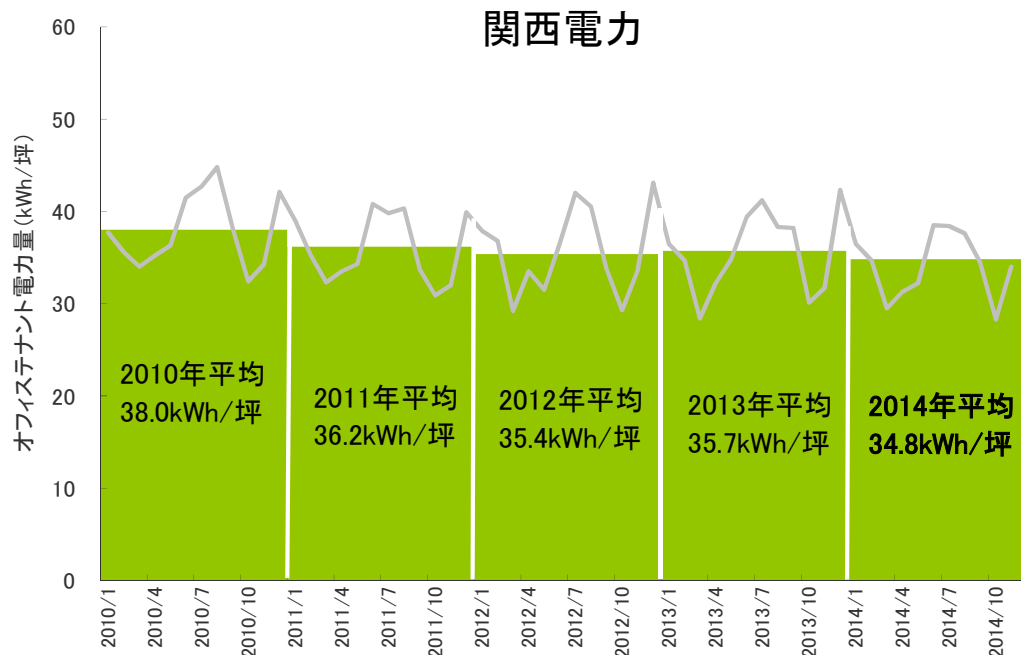
参考 中部電力、関西電力、九州電力管内 オフィステナント電力量年平均（2010～2014 年）の推移



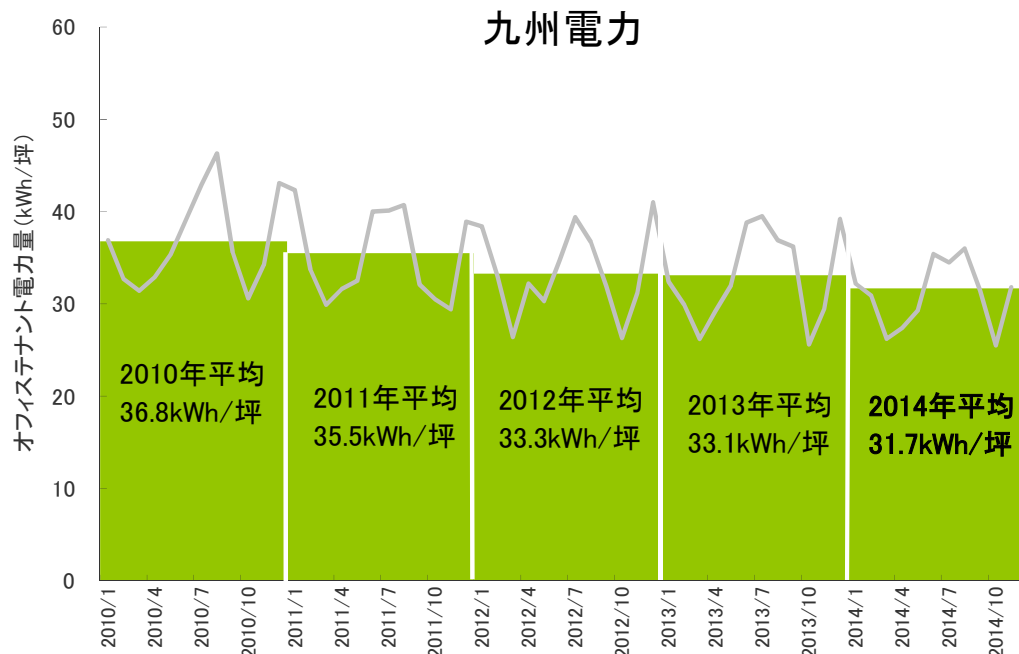
※当リリース記載の内容等は作成時点のものであり、正確性、完全性を保証するものではありません。

当社の事前の了承なく、複製、引用、転送、配布、転載等を行わないようにお願いします。Copyright©XYMAX corporation. All rights reserved

関西電力



九州電力



オフィステナント電力量 月次データ (2010 年 1 月～2014 年 12 月)

	北海道電力 管内			札幌	東北電力 管内		仙台	東京電力 管内			東京	北陸電力 管内			金沢	中部電力 管内			名古屋												
	kWh/坪	2010年 平均 =100	℃		kWh/坪	2010年 平均 =100		℃	kWh/坪	2010年 平均 =100		℃	kWh/坪	2010年 平均 =100		℃	kWh/坪	2010年 平均 =100		℃											
2010/1	49.0	116	-2.0	29.8	117	2.8	49.3	110	7.0	25.9	105	4.4	42.4	119	4.6	2010/2	46.8	110	-3.2	26.4	104	2.1	45.8	102	6.5	25.9	105	4.8	37.8	106	7.0
2010/3	43.1	102	-0.1	28.0	110	4.4	42.8	96	9.1	24.3	99	6.8	31.6	89	9.1	2010/4	40.7	96	5.5	25.2	99	8.2	41.1	92	12.4	24.9	101	10.7	31.0	87	13.3
2010/5	40.6	96	12.2	25.6	101	14.7	41.2	92	19.0	24.8	101	16.5	31.9	89	18.7	2010/6	38.9	92	19.2	24.8	97	20.4	43.3	97	23.6	24.6	100	21.9	34.4	97	23.9
2010/7	43.1	102	22.1	24.7	97	25.3	48.5	109	28.0	23.9	97	26.5	39.3	110	27.8	2010/8	43.6	103	24.8	23.1	91	27.2	49.7	111	29.6	23.6	96	29.3	40.1	112	29.4
2010/9	43.5	103	20.0	25.2	99	21.7	52.8	118	25.1	24.5	99	24.5	43.0	120	26.1	2010/10	39.7	94	12.2	24.5	96	16.2	42.7	96	18.9	24.6	99	18.0	32.9	92	19.4
2010/11	37.8	89	5.9	24.0	94	10.1	38.6	86	13.5	24.2	98	11.3	30.3	85	12.1	2010/12	41.6	98	0.6	23.9	94	5.7	40.3	90	9.9	25.1	102	7.0	33.2	93	7.9
2011/1	49.7	117	-3.8	26.6	105	0.5	49.4	111	5.1	28.7	116	1.5	44.6	125	2.8	2011/2	44.6	105	-1.1	25.0	98	3.2	47.4	106	7.0	27.6	112	4.5	42.0	118	6.6
2011/3	42.0	99	0.7	24.2	95	3.8	41.6	93	8.1	24.6	100	5.4	35.5	100	7.5	2011/4	34.3	81	6.9	22.8	90	10.0	32.7	73	14.5	23.3	94	11.5	30.2	85	13.3
2011/5	37.2	88	11.1	22.8	90	15.6	34.6	77	18.5	24.0	97	17.4	30.9	87	19.0	2011/6	38.9	92	17.3	22.2	87	20.6	35.5	80	22.8	24.1	98	22.7	31.8	89	23.8
2011/7	39.3	93	21.8	22.2	87	24.8	42.2	95	27.3	23.6	95	27.2	42.0	118	27.5	2011/8	37.9	90	23.6	21.8	86	24.9	41.8	94	27.5	23.2	94	27.5	40.1	113	28.3
2011/9	39.1	92	19.2	22.3	88	22.1	42.1	94	25.1	23.4	95	23.8	40.1	112	25.1	2011/10	35.6	84	12.1	21.4	84	15.9	35.7	80	19.5	23.2	94	17.5	32.0	90	18.8
2011/11	36.4	86	6.0	21.8	86	10.5	34.6	78	14.9	23.7	96	13.3	30.5	85	13.9	2011/12	39.9	94	-2.0	21.4	84	3.4	36.6	82	7.5	23.0	93	5.3	33.0	93	6.7
2012/1	47.9	113	-4.5	25.2	99	0.4	46.1	103	4.8	28.1	114	2.9	42.7	120	4.2	2012/2	44.5	105	-4.4	22.5	88	0.3	44.7	100	5.4	27.2	110	2.6	41.6	117	4.1
2012/3	40.3	95	0.1	23.5	92	4.5	41.4	93	8.8	25.9	105	7.0	35.3	99	8.3	2012/4	37.3	88	7.0	21.0	82	9.8	32.5	73	14.5	22.2	90	12.7	29.1	82	14.2
2012/5	37.8	89	13.0	23.6	93	15.9	37.4	84	19.6	26.4	107	17.1	32.6	91	19.2	2012/6	35.2	83	17.1	21.5	85	18.2	34.3	77	21.4	24.3	99	21.3	30.3	85	22.3
2012/7	39.6	93	21.8	24.1	95	22.8	40.0	90	26.4	24.4	99	26.8	37.7	106	26.9	2012/8	38.1	90	23.4	24.3	96	26.2	43.8	98	29.1	27.1	110	28.9	41.8	117	28.4
2012/9	39.0	92	22.4	26.1	102	23.9	44.5	100	26.2	27.2	110	25.2	40.1	112	25.8	2012/10	35.9	85	13.0	20.8	82	16.6	38.0	85	19.4	25.9	105	18.1	33.9	95	19.0
2012/11	33.8	80	5.5	22.0	86	9.7	32.6	73	12.7	23.0	93	10.5	27.2	76	11.3	2012/12	40.0	94	-2.3	26.0	102	3.3	39.0	87	7.3	24.8	101	4.7	34.9	98	5.3
2013/1	53.7	127	-4.7	32.1	126	0.7	50.4	113	5.5	29.0	117	3.0	47.3	133	4.0	2013/2	43.1	102	-4.0	29.8	117	1.1	41.0	92	6.2	26.2	106	3.1	38.3	107	4.6
2013/3	40.8	96	0.0	28.5	112	5.8	39.3	88	12.1	23.4	95	8.3	34.9	98	10.5	2013/4	35.1	83	6.3	22.0	86	10.2	32.6	73	15.2	22.5	91	11.4	27.1	76	13.8
2013/5	35.9	85	11.3	22.5	88	14.4	36.3	81	19.8	23.3	94	17.2	30.5	86	19.4	2013/6	34.8	82	17.6	21.1	83	19.0	35.6	80	22.9	23.8	96	22.9	32.6	91	23.6
2013/7	35.4	84	22.5	23.7	93	22.2	44.4	99	27.3	29.9	121	27.2	41.5	116	28.1	2013/8	33.2	78	23.1	23.8	94	25.6	44.5	100	29.2	27.8	113	28.2	39.9	112	29.3
2013/9	31.9	75	18.8	24.3	96	21.9	42.5	95	25.2	25.9	105	23.0	37.9	106	24.9	2013/10	28.6	68	12.9	23.9	94	16.7	41.1	92	19.8	26.9	109	18.9	36.5	102	20.2
2013/11	27.2	64	6.3	22.8	90	9.6	32.1	72	13.5	23.0	93	10.9	27.8	78	11.5	2013/12	28.7	68	0.8	25.3	99	4.7	35.2	79	8.3	26.1	106	6.3	31.6	89	6.4
2014/1	46.9	111	-4.1	32.9	129	1.9	50.3	113	6.3	32.8	133	3.9	45.2	127	4.6	2014/2	39.1	92	-3.5	29.9	118	1.4	41.3	92	5.9	28.0	113	3.5	36.9	104	5.3
2014/3	34.9	82	0.5	31.7	125	5.5	40.0	90	10.4	27.8	113	7.4	33.6	94	9.3	2014/4	28.6	68	7.3	23.9	94	10.9	33.3	75	15.0	22.8	92	12.4	27.1	76	14.6
2014/5	26.4	62	14.0	21.0	83	16.5	33.6	75	20.3	22.0	89	18.0	27.8	78	19.5	2014/6	27.6	65	18.7	21.7	85	20.6	34.5	77	23.4	24.2	98	22.7	30.0	84	24.0
2014/7	28.2	67	22.5	25.6	101	23.7	41.8	94	26.8	28.8	117	26.1	37.4	105	27.4	2014/8	29.2	69	22.4	25.3	99	24.6	42.5	95	27.7	28.3	115	26.5	37.0	104	27.1
2014/9	24.7	58	18.1	24.0	94	20.5	38.7	87	23.2	26.8	108	22.5	34.1	96	23.4	2014/10	23.3	55	11.3	22.2	87	15.3	36.6	82	19.1	25.3	102	17.2	30.8	86	18.9
2014/11	22.9	54	6.1	21.9	86	10.0	30.3	68	14.2	22.8	92	12.3	25.2	71	13.2	2014/12	27.8	66	-1.3	27.0	106	2.8	38.0	85	6.7	29.4	119	4.7	34.2	96	5.4

※当リリース記載の内容等は作成時点のものであり、正確性、完全性を保証するものではありません。

当社の事前の了承なく、複製、引用、転送、配布、転載等を行わないようにお願いします。Copyright©XYMAX corporation. All rights reserved

	関西電力 管内			中国電力 管内			四国電力 管内			九州電力 管内			福岡
	kWh/坪	2010年 平均 =100	°C	kWh/坪	2010年 平均 =100	°C	kWh/坪	2010年 平均 =100	°C	kWh/坪	2010年 平均 =100	°C	
2010/1	43.3	114	6.1	44.4	127	5.2	49.6	125	5.9	43.4	118	6.6	
2010/2	37.7	99	7.8	40.7	117	7.6	44.5	112	7.4	36.9	100	9.4	
2010/3	35.6	94	9.6	34.1	97	9.1	40.0	101	9.3	32.7	89	10.9	
2010/4	34.0	89	13.6	29.7	85	13.0	36.1	91	13.2	31.4	85	13.8	
2010/5	35.2	93	18.8	27.7	79	18.5	32.8	83	18.8	32.9	90	19.2	
2010/6	36.3	96	23.9	28.0	80	23.3	33.8	85	23.9	35.3	96	23.5	
2010/7	41.5	109	27.9	33.6	96	27.2	44.5	112	27.8	39.1	106	27.7	
2010/8	42.7	112	30.5	39.6	113	30.3	46.5	117	30.4	42.9	117	30.3	
2010/9	44.8	118	26.7	47.5	136	26.2	53.0	134	26.7	46.3	126	26.3	
2010/10	38.1	100	19.9	34.0	97	19.2	34.9	88	19.8	35.6	97	20.0	
2010/11	32.4	85	13.2	27.3	78	12.0	26.5	67	12.7	30.6	83	13.2	
2010/12	34.3	90	9.0	33.1	95	7.3	33.1	84	8.3	34.2	93	8.8	
2011/1	42.1	111	4.4	44.3	127	2.9	43.2	109	4.1	43.1	117	3.8	
2011/2	39.0	103	7.4	44.7	128	6.6	41.7	105	6.6	42.3	115	8.2	
2011/3	35.3	93	8.1	36.4	104	7.2	36.1	91	7.9	33.7	92	8.8	
2011/4	32.3	85	13.8	30.5	87	13.4	30.6	77	13.6	29.9	81	14.7	
2011/5	33.5	88	19.6	28.9	82	19.5	25.4	64	19.6	31.6	86	19.8	
2011/6	34.3	90	24.2	29.9	86	23.6	26.9	68	24.0	32.5	88	23.9	
2011/7	40.8	107	27.8	39.3	112	27.6	35.1	89	27.3	40.0	109	27.9	
2011/8	39.8	105	28.9	40.6	116	28.2	34.9	88	28.6	40.1	109	28.5	
2011/9	40.3	106	25.2	40.4	115	24.9	37.3	94	25.1	40.7	111	25.2	
2011/10	33.7	89	19.5	29.6	85	18.5	27.8	70	19.2	32.1	87	19.7	
2011/11	30.9	81	15.2	26.4	76	14.7	23.9	60	15.0	30.5	83	16.3	
2011/12	32.0	84	8.1	30.3	87	6.9	28.5	72	7.9	29.4	80	8.5	
2012/1	39.9	105	5.6	42.0	120	4.7	36.6	93	5.2	38.9	106	6.3	
2012/2	37.9	100	5.1	42.8	122	4.3	36.2	91	4.7	38.4	104	5.7	
2012/3	36.8	97	9.1	36.5	104	8.7	31.0	78	8.9	33.0	90	10.7	
2012/4	29.2	77	15.2	27.9	80	15.0	26.1	66	15.0	26.4	72	16.2	
2012/5	33.5	88	19.6	30.2	86	19.6	24.6	62	19.4	32.2	88	20.1	
2012/6	31.5	83	23.0	29.9	86	23.2	24.3	61	22.8	30.3	82	23.1	
2012/7	36.5	96	27.8	36.2	104	27.4	27.8	70	27.7	34.7	94	28.0	
2012/8	42.0	111	29.4	43.9	126	29.5	34.3	87	29.3	39.4	107	29.1	
2012/9	40.5	107	26.0	41.8	120	25.6	31.9	81	25.2	36.7	100	24.5	
2012/10	33.8	89	19.3	30.1	86	18.9	26.8	68	18.9	31.9	87	19.2	
2012/11	29.3	77	12.4	24.9	71	11.7	21.5	54	12.3	26.3	72	12.9	
2012/12	33.6	88	6.6	35.5	102	5.5	26.2	66	6.3	31.2	85	7.6	
2013/1	43.1	113	5.2	46.9	134	4.4	34.1	86	4.7	41.0	111	6.1	
2013/2	36.5	96	5.6	39.9	114	6.0	31.1	79	5.8	32.4	88	7.8	
2013/3	34.7	91	10.7	34.3	98	10.7	27.7	70	10.4	29.9	81	12.3	
2013/4	28.4	75	14.3	25.6	73	13.5	22.3	56	13.6	26.2	71	14.7	
2013/5	32.2	85	19.8	27.4	78	19.7	23.0	58	19.9	29.2	79	20.3	
2013/6	34.8	92	24.3	32.7	93	24.0	25.3	64	24.2	32.0	87	23.7	
2013/7	39.4	104	28.5	39.7	114	28.3	28.9	73	29.0	38.8	105	30.0	
2013/8	41.2	108	30.0	43.1	123	29.5	31.7	80	29.8	39.5	107	30.0	
2013/9	38.3	101	25.1	36.4	104	24.6	29.2	74	24.5	36.9	100	25.2	
2013/10	38.2	101	20.8	35.4	101	19.9	27.2	69	20.3	36.2	98	20.7	
2013/11	30.1	79	12.9	25.5	73	11.9	21.7	55	12.5	25.6	70	13.4	
2013/12	31.7	83	7.8	32.8	94	6.5	25.4	64	7.4	29.5	80	8.1	
2014/1	42.3	111	5.9	48.1	138	5.7	33.1	84	5.8	39.2	107	7.5	
2014/2	36.5	96	5.8	40.2	115	6.2	28.6	72	5.7	32.2	88	7.6	
2014/3	34.7	91	9.9	37.4	107	10.0	34.0	86	9.8	30.9	84	11.5	
2014/4	29.5	78	14.8	23.2	66	14.3	16.9	43	14.3	26.2	71	15.6	
2014/5	31.3	82	19.8	24.2	69	19.6	23.3	59	19.8	27.4	74	20.5	
2014/6	32.2	85	23.9	29.0	83	23.2	25.4	64	23.6	29.3	80	22.6	
2014/7	38.5	101	27.8	34.9	100	26.9	28.0	71	27.6	35.4	96	27.1	
2014/8	38.4	101	27.8	38.5	110	26.9	31.2	79	26.9	34.5	94	26.5	
2014/9	37.6	99	24.0	36.0	103	23.9	29.5	74	24.0	36.0	98	24.2	
2014/10	34.4	91	19.5	28.8	82	18.7	27.7	70	19.1	31.4	85	19.7	
2014/11	28.3	74	14.2	23.7	68	13.4	22.4	57	13.6	25.5	69	14.7	
2014/12	34.0	89	6.8	34.3	98	5.5	25.9	65	6.5	31.8	86	7.6	

※平均気温：気象庁ホームページ (<http://www.data.jma.go.jp/obd/stats/etrn/index.php>) より

※当リリース記載の内容等は作成時点のものであり、正確性、完全性を保証するものではありません。

当社の事前の了承なく、複製、引用、転送、配布、転載等を行わないようにお願いします。Copyright©XYMAX corporation. All rights reserved