

NEWS & RELEASE

本件に関する問い合わせ先

(株)ザイマックス不動産総合研究所

TEL:03-3596-1477 FAX:03-3596-1478

info-rei@xymax.co.jp

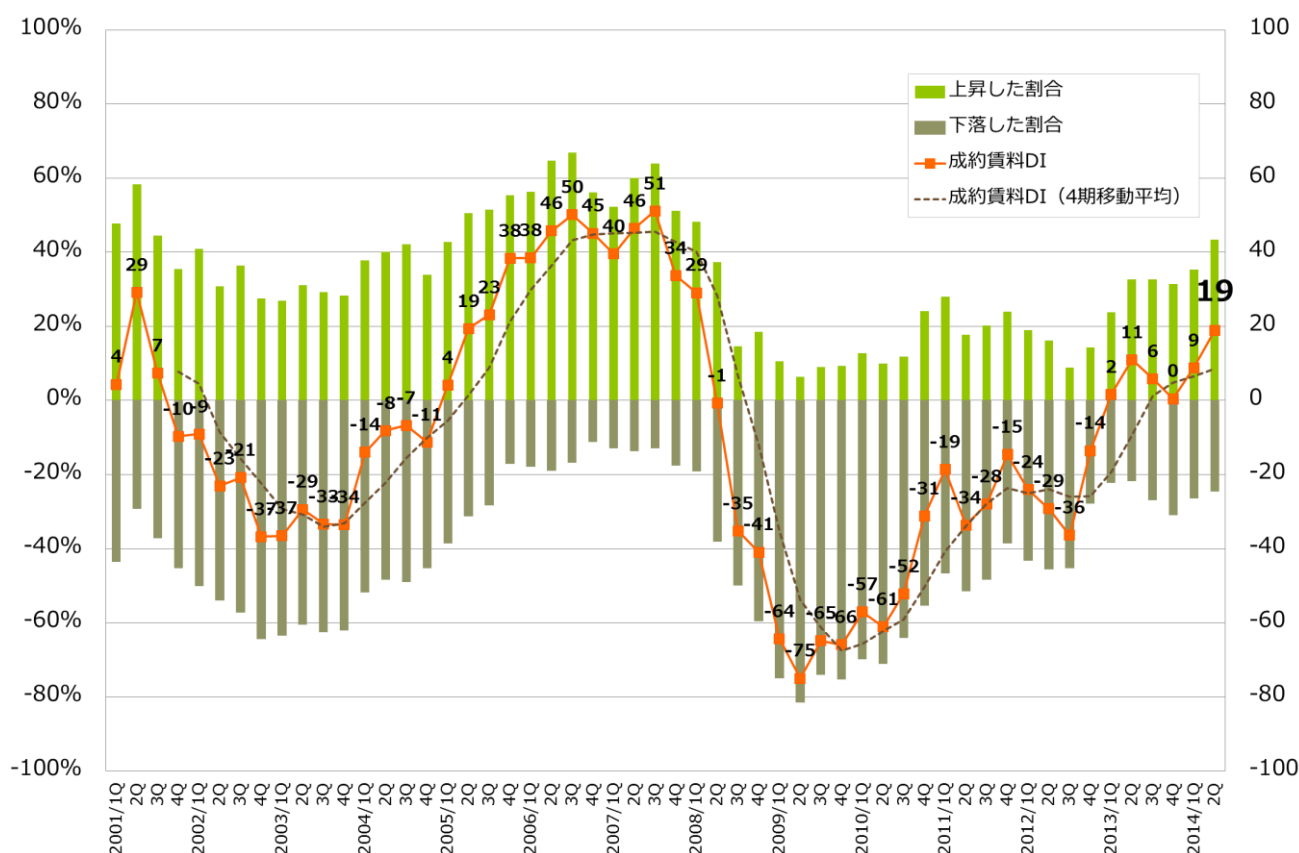
成約賃料 DI (2014 年第 2 四半期)

ザイマックス不動産総合研究所は「成約賃料 DI (ディフュージョンインデックス)」2014 年第 2 四半期 (4 月から 6 月期) について東京 23 区および都心 3 区の結果をまとめた。

2014 年第 2 四半期の成約賃料 DI は東京 23 区と都心 3 区ともに「19」となった。前期 (2014 年第 1 四半期) からそれぞれ 10 ポイント、11 ポイント上昇している。上昇は二期連続。

拡張やイメージアップ等の積極的な移転が多くなり、賃貸仲介の場面においては同じ区画に複数の入居申込が入るケースも見られた。空室が減って需給バランスが改善し、賃料引き上げの動きが増えてきている。

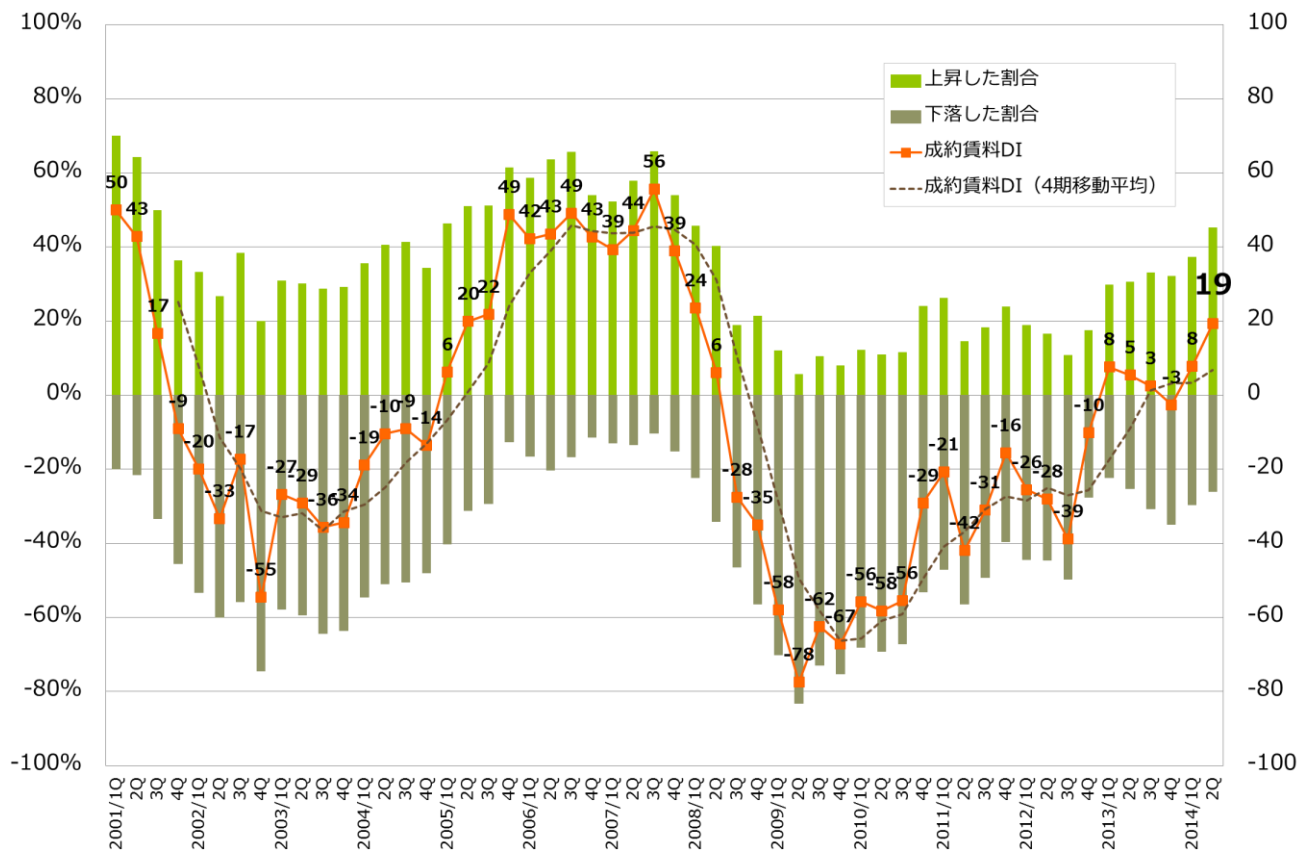
【図表 1】成約賃料 DI (東京 23 区)



※当リリース記載の内容等は作成時点のものであり、正確性、完全性を保証するものではありません。

当社の事前の了承なく、複製、引用、転送、配布、転載等を行わないようにお願いします。Copyright©XYMAX corporation. All rights reserved

【図表 2】 成約賃料 DI（都心 3 区）



(注) 都心 3 区：東京都千代田区、中央区、港区

成約賃料 DI について

「成約賃料 DI」は「成約」ベースのデータを用い、同一ビルにおける新規賃料単価の変動（「上昇」「据置」「下落」）からオフィスマーケットの市況を表した指標である。

ザイマックスグループが独自に収集した成約データなどを用い、各ビルごとに半年前の賃料単価（共益費込単価）と比較。「上昇」「据置」「下落」についてそれぞれ棟数をカウントし、その割合を求めた上で上昇パーセンテージから下落パーセンテージを引いた数字を「成約賃料 DI」とした（下図参照）。データ数は各四半期、平均 400 件程度。

前期と比較して

上がった	○件	→	●%
同じ	△件		
下がった	□件	→	■%
合計	×件		

成約賃料DI = ● - ■

以上