

# NEWS & RELEASE

**本件に関する問い合わせ先**  
 (株)ザイマックス不動産総合研究所  
 TEL:03-3596-1477 FAX:03-3596-1478  
 info-rei@xymax.co.jp

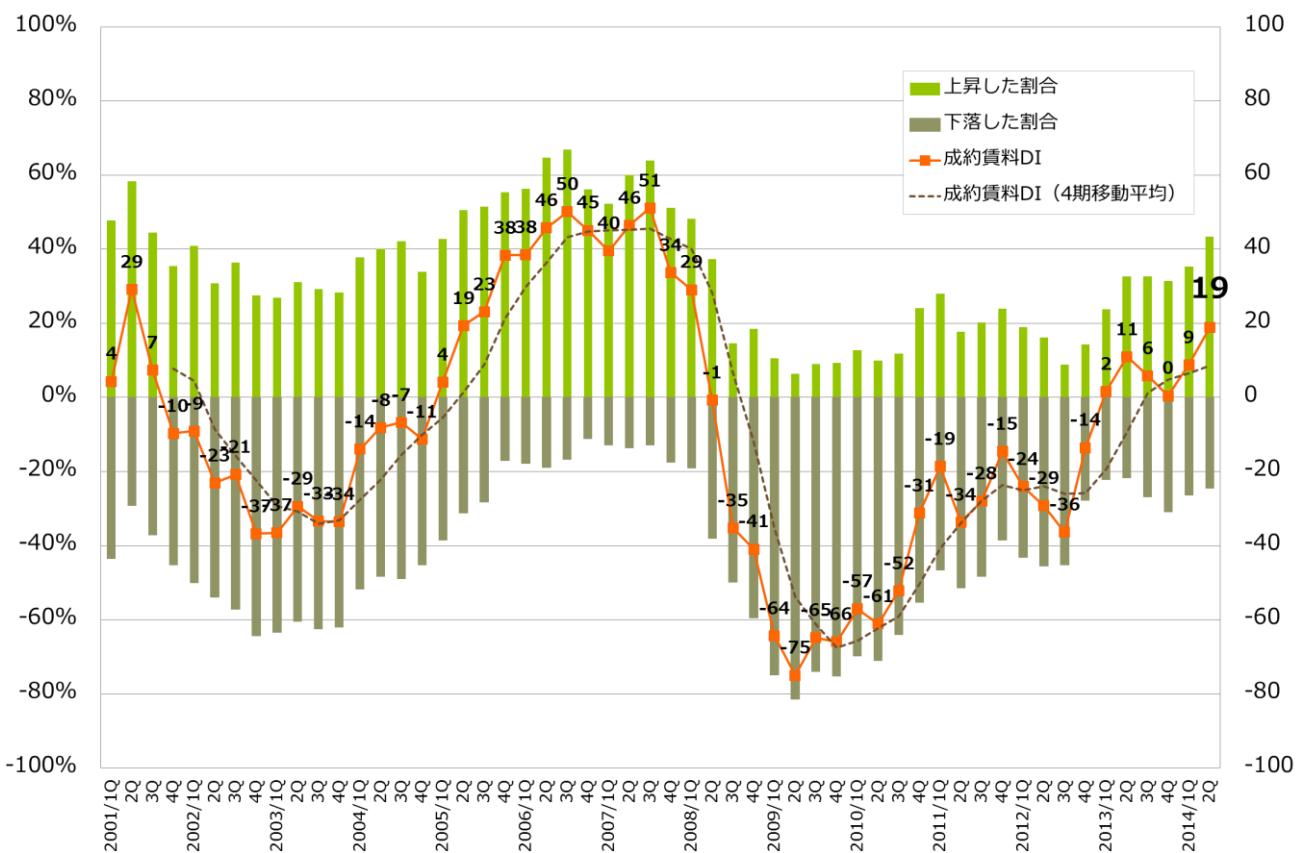
## 成約賃料 DI(2014 年第 2 四半期)

ザイマックス不動産総合研究所は「成約賃料 DI (ディフュージョンインデックス)」2014 年第 2 四半期（4 月から 6 月期）について東京 23 区および都心 3 区の結果をまとめた。

2014 年第 2 四半期の成約賃料 DI は東京 23 区と都心 3 区ともに「19」となった。前期（2014 年第 1 四半期）からそれぞれ 10 ポイント、11 ポイント上昇している。上昇は二期連続。

拡張やイメージアップ等の積極的な移転が多くなり、賃貸仲介の場面においては同じ区画に複数の入居申込が入るケースも見られた。空室が減って需給バランスが改善し、賃料引き上げの動きが増えている。

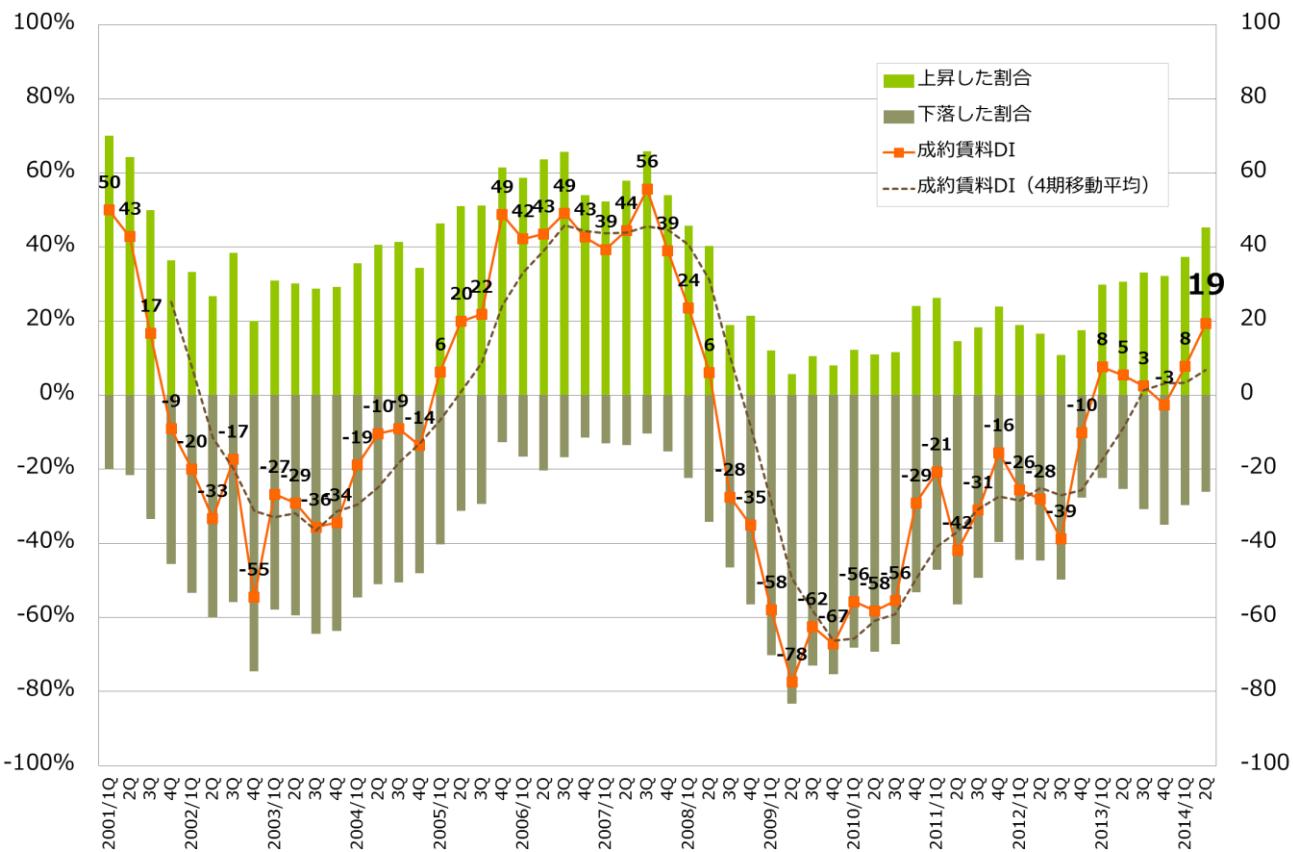
【図表 1】成約賃料 DI（東京 23 区）



※当リリース記載の内容等は作成時点のものであり、正確性、完全性を保証するものではありません。

当社の事前の了承なく、複製、引用、転送、配布、転載等を行わないようお願いします。Copyright©XYMAX corporation. All rights reserved

【図表 2】成約賃料 DI（都心 3 区）



(注) 都心 3 区：東京都千代田区、中央区、港区

### 成約賃料 DI について

「成約賃料 DI」は「成約」ベースのデータを用い、同一ビルにおける新規賃料単価の変動（「上昇」「据置」「下落」）からオフィスマーケットの市況を表した指標である。

ザイマックスグループが独自に収集した成約データなどを用い、各ビルごとに半年前の賃料単価(共益費込単価)と比較。「上昇」「据置」「下落」についてそれぞれ棟数をカウントし、その割合を求めた上で上昇パーセンテージから下落パーセンテージを引いた数字を「成約賃料 DI」とした（下図参照）。データ数は各四半期、平均 400 件程度。

前期と比較して

上がった ○件	→ ●%
同じ △件	
下がった □件	→ ■%
合計 ×件	

$$\text{成約賃料DI} = \text{●} - \text{■}$$

以上

※当リース記載の内容等は作成時点のものであり、正確性、完全性を保証するものではありません。

当社の事前の了承なく、複製、引用、転送、配布、転載等を行わないようお願いします。Copyright©XYMAX corporation. All rights reserved