

# NEWS & RELEASE

本件に関する問い合わせ先  
株ザイマックス不動産総合研究所  
TEL:03-5544-6640 FAX:03-5544-6641  
info-rei@xymax.co.jp

## オフィステナント電力量調査(2013年9月まで)

～夏の節電は定着。三年連続で震災前と比べ10%以上減の水準を維持～

ザイマックス不動産総合研究所は、全国のオフィスビルに入居するテナントを対象に、「オフィステナント電力量」を継続的に調査しており、本年6月以降、定期的に結果を発表している。今回は、さらに2013年9月までのオフィステナント電力量、および震災前後における変化について調査した結果を公表する。

※前回調査は2013年9月25日付けニュースリリース「オフィステナント電力量の公表」を参照

[http://www.xymax.co.jp/news/release/2013\\_09\\_25.html](http://www.xymax.co.jp/news/release/2013_09_25.html)

※本リリース末尾に地域別の月次データを掲載（2010年1月～2013年9月）

### 《オフィステナント電力量》

オフィスビルに入居するテナントが1ヶ月間で消費する1坪あたりの電力量

### 《主な調査結果》※東京電力管内

- 2013年夏季（7～9月）のオフィステナント電力量は43.8kWh/坪、  
三年連続で震災前2010年比10%以上減の水準を維持

2010年	50.3kWh/坪
2011年	42.0kWh/坪（2010年比 16.5%減少）
2012年	42.8kWh/坪（ " 14.9%減少）
2013年	43.8kWh/坪（ " 12.9%減少）

### 《調査概要》

調査期間	2010年1月～2013年9月（月に1度）
調査対象	ザイマックスグループが運営する全国のオフィスビルに入居する一般事務所用途テナントのうち、有効なデータが得られたテナント（約300棟、約3,000社）
算出方法	① テナントごとに毎月の電力量（キロワット時：kWh）を集計 ② ①を、土日祝日を除いた一般的な営業日数で補正する ③ ②を、テナントの賃借面積（坪）で割り、1坪あたりの電力量（kWh/坪）を求める ④ 電力会社管轄地域別に、③の平均値を求める
備考	・店舗、倉庫、電算室といった事務所以外の用途のテナントは対象から除いている ・セントラル空調方式やガスヒートポンプ方式など、テナントごとに測定できない電気以外のエネルギーは含んでいない ・本データの「月」は、電力量計の検針作業上の対象月であり、多くは20日締めである ・電力量が極端に多い、少ないデータは外れ値として算定対象から除いている ・テナントの入退去等により、月ごとに調査対象数は変動する

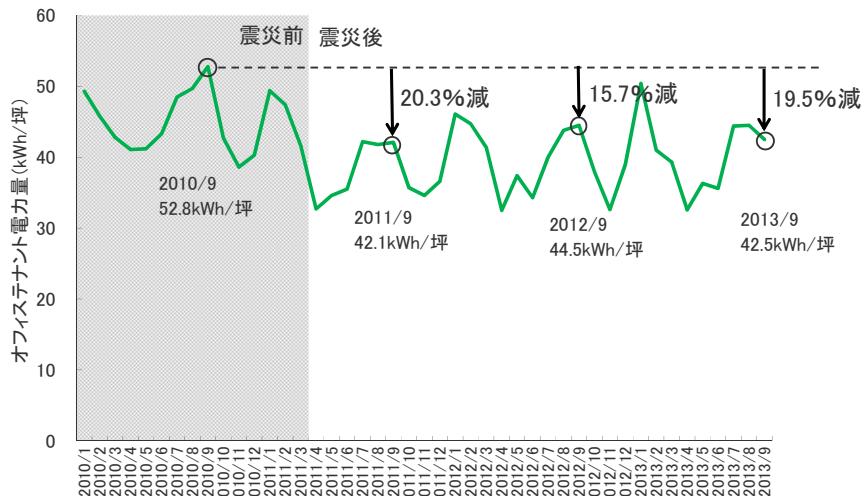
※当リリース記載の内容等は作成時点のものであり、正確性、完全性を保証するものではありません。

複製、引用、転送、配布、転載等を行わないようお願いします。Copyright©2013-XYMAX corporation. All rights reserved

## オフィステナント電力量の推移

図表1は東京電力管内の2010年1月から2013年9月までのオフィステナント電力量の推移である。2013年7月は44.4kWh/坪、同8月は44.5kWh/坪、同9月は42.5kWh/坪であった。

図表1 オフィステナント電力量の推移（2010年1月～2013年9月）



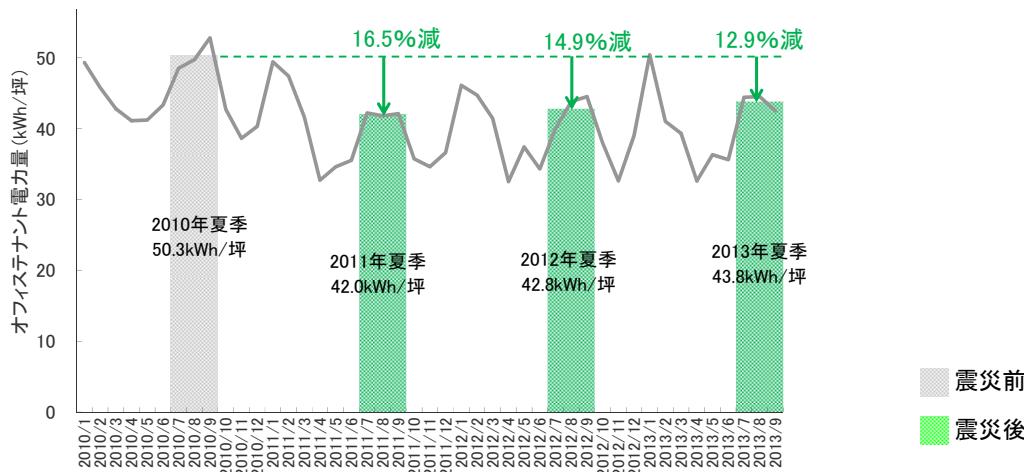
## 三年連続で震災前 2010 年比 10%以上減の水準を維持

夏季(7～9月平均)のオフィステナント電力量は、2010年50.3kWh/坪、2011年42.0kWh/坪(2010年比16.5%減)、2012年42.8kWh/坪(同14.9%減)、2013年43.8kWh/坪(同12.9%減)と、震災後10%以上減の水準を三年連続で維持している(図表2)。

テナント企業において夏季の節電が定着、継続していることわかる。一方で、2011年、2012年と比べ、2013年はやや減少幅が小さくなっている。

昨年に比べ最高気温が高かったこと(2012年35.7℃、2013年38.3℃ 気象庁より)、昨今の景気回復を背景に所定外労働時間が伸びたこと(2012年98.7、2013年102.6 厚生労働省より)などが背景にあると考えられる。

図表2 オフィステナント電力量夏季平均(7～9月)の推移



※当リリース記載の内容等は作成時点のものであり、正確性、完全性を保証するものではありません。

複製、引用、転送、配布、転載等を行わないようお願いします。Copyright©2013-XYMAX corporation. All rights reserved

## オフィステナント電力量 月次データ (2010 年 1 月～2013 年 9 月)

	北海道電力 管内		札幌	東北電力 管内		仙台	東京電力 管内		東京	北陸電力 管内		金沢	中部電力 管内		名古屋
	kWh/坪	2010 年 平均 =100		°C	kWh/坪	2010 年 平均 =100									
2010/1	49.0	116	-2.0	29.8	117	2.8	49.3	110	7.0	25.9	105	4.4	42.4	119	4.6
2010/2	46.8	110	-3.2	26.4	104	2.1	45.8	102	6.5	25.9	105	4.8	37.8	106	7.0
2010/3	43.1	102	-0.1	28.0	110	4.4	42.8	96	9.1	24.3	99	6.8	31.6	89	9.1
2010/4	40.7	96	5.5	25.2	99	8.2	41.1	92	12.4	24.9	101	10.7	31.0	87	13.3
2010/5	40.6	96	12.2	25.6	101	14.7	41.2	92	19.0	24.8	101	16.5	31.9	89	18.7
2010/6	38.9	92	19.2	24.8	97	20.4	43.3	97	23.6	24.6	100	21.9	34.4	97	23.9
2010/7	43.1	102	22.1	24.7	97	25.3	48.5	109	28.0	23.9	97	26.5	39.3	110	27.8
2010/8	43.6	103	24.8	23.1	91	27.2	49.7	111	29.6	23.6	96	29.3	40.1	112	29.4
2010/9	43.5	103	20.0	25.2	99	21.7	52.8	118	25.1	24.5	99	24.5	43.0	120	26.1
2010/10	39.7	94	12.2	24.5	96	16.2	42.7	96	18.9	24.6	99	18.0	32.9	92	19.4
2010/11	37.8	89	5.9	24.0	94	10.1	38.6	86	13.5	24.2	98	11.3	30.3	85	12.1
2010/12	41.6	98	0.6	23.9	94	5.7	40.3	90	9.9	25.1	102	7.0	33.2	93	7.9
2011/1	49.7	117	-3.8	26.6	105	0.5	49.4	111	5.1	28.7	116	1.5	44.6	125	2.8
2011/2	44.6	105	-1.1	25.0	98	3.2	47.4	106	7.0	27.6	112	4.5	42.0	118	6.6
2011/3	42.0	99	0.7	24.2	95	3.8	41.6	93	8.1	24.6	100	5.4	35.5	100	7.5
2011/4	34.3	81	6.9	22.8	90	10.0	32.7	73	14.5	23.3	94	11.5	30.2	85	13.3
2011/5	37.2	88	11.1	22.8	90	15.6	34.6	77	18.5	24.0	97	17.4	30.9	87	19.0
2011/6	38.9	92	17.3	22.2	87	20.6	35.5	80	22.8	24.1	98	22.7	31.8	89	23.8
2011/7	39.3	93	21.8	22.2	87	24.8	42.2	95	27.3	23.6	95	27.2	42.0	118	27.5
2011/8	37.9	90	23.6	21.8	86	24.9	41.8	94	27.5	23.2	94	27.5	40.1	113	28.3
2011/9	39.1	92	19.2	22.3	88	22.1	42.1	94	25.1	23.4	95	23.8	40.1	112	25.1
2011/10	35.6	84	12.1	21.4	84	15.9	35.7	80	19.5	23.2	94	17.5	32.0	90	18.8
2011/11	36.4	86	6.0	21.8	86	10.5	34.6	78	14.9	23.7	96	13.3	30.5	85	13.9
2011/12	39.9	94	-2.0	21.4	84	3.4	36.6	82	7.5	23.0	93	5.3	33.0	93	6.7
2012/1	47.9	113	-4.5	25.2	99	0.4	46.1	103	4.8	28.1	114	2.9	42.7	120	4.2
2012/2	44.5	105	-4.4	22.5	88	0.3	44.7	100	5.4	27.2	110	2.6	41.6	117	4.1
2012/3	40.3	95	0.1	23.5	92	4.5	41.4	93	8.8	25.9	105	7.0	35.3	99	8.3
2012/4	37.3	88	7.0	21.0	82	9.8	32.5	73	14.5	22.2	90	12.7	29.1	82	14.2
2012/5	37.8	89	13.0	23.6	93	15.9	37.4	84	19.6	26.4	107	17.1	32.6	91	19.2
2012/6	35.2	83	17.1	21.5	85	18.2	34.3	77	21.4	24.3	99	21.3	30.3	85	22.3
2012/7	39.6	93	21.8	24.1	95	22.8	40.0	90	26.4	24.4	99	26.8	37.7	106	26.9
2012/8	38.1	90	23.4	24.3	96	26.2	43.8	98	29.1	27.1	110	28.9	41.8	117	28.4
2012/9	39.0	92	22.4	26.1	102	23.9	44.5	100	26.2	27.2	110	25.2	40.1	112	25.8
2012/10	35.9	85	13.0	20.8	82	16.6	38.0	85	19.4	25.9	105	18.1	33.9	95	19.0
2012/11	33.8	80	5.5	22.0	86	9.7	32.6	73	12.7	23.0	93	10.5	27.2	76	11.3
2012/12	40.0	94	-2.3	26.0	102	3.3	39.0	87	7.3	24.8	101	4.7	34.9	98	5.3
2013/1	53.7	127	-4.7	32.1	126	0.7	50.4	113	5.5	29.0	117	3.0	47.3	133	4.0
2013/2	43.1	102	-4.0	29.8	117	1.1	41.0	92	6.2	26.2	106	3.1	38.3	107	4.6
2013/3	40.8	96	0.0	28.5	112	5.8	39.3	88	12.1	23.4	95	8.3	34.9	98	10.5
2013/4	35.1	83	6.3	22.0	86	10.2	32.6	73	15.2	22.5	91	11.4	27.1	76	13.8
2013/5	35.9	85	11.3	22.5	88	14.4	36.3	81	19.8	23.3	94	17.2	30.5	86	19.4
2013/6	34.8	82	17.6	21.1	83	19.0	35.6	80	22.9	23.8	96	22.9	32.6	91	23.6
2013/7	35.4	84	22.5	23.7	93	22.2	44.4	99	27.3	29.9	121	27.2	41.5	116	28.1
2013/8	33.2	78	23.1	23.8	94	25.6	44.5	100	29.2	27.8	113	28.2	39.9	112	29.3
2013/9	31.9	75	18.8	24.3	96	21.9	42.5	95	25.2	25.9	105	23.0	37.9	106	24.9

※当リース記載の内容等は作成時点のものであり、正確性、完全性を保証するものではありません。

複製、引用、転送、配布、転載等を行わないようお願いします。Copyright©2013-XYMAX corporation. All rights reserved

	関西電力 管内		大阪 °C	中国電力 管内		広島 °C	四国電力 管内		高松 °C	九州電力 管内		福岡 °C
	kWh/坪	2010年 平均 =100		kWh/坪	2010年 平均 =100		kWh/坪	2010年 平均 =100		kWh/坪	2010年 平均 =100	
2010/1	43.3	114	6.1	44.4	127	5.2	49.6	125	5.9	43.4	118	6.6
2010/2	37.7	99	7.8	40.7	117	7.6	44.5	112	7.4	36.9	100	9.4
2010/3	35.6	94	9.6	34.1	97	9.1	40.0	101	9.3	32.7	89	10.9
2010/4	34.0	89	13.6	29.7	85	13.0	36.1	91	13.2	31.4	85	13.8
2010/5	35.2	93	18.8	27.7	79	18.5	32.8	83	18.8	32.9	90	19.2
2010/6	36.3	96	23.9	28.0	80	23.3	33.8	85	23.9	35.3	96	23.5
2010/7	41.5	109	27.9	33.6	96	27.2	44.5	112	27.8	39.1	106	27.7
2010/8	42.7	112	30.5	39.6	113	30.3	46.5	117	30.4	42.9	117	30.3
2010/9	44.8	118	26.7	47.5	136	26.2	53.0	134	26.7	46.3	126	26.3
2010/10	38.1	100	19.9	34.0	97	19.2	34.9	88	19.8	35.6	97	20.0
2010/11	32.4	85	13.2	27.3	78	12.0	26.5	67	12.7	30.6	83	13.2
2010/12	34.3	90	9.0	33.1	95	7.3	33.1	84	8.3	34.2	93	8.8
2011/1	42.1	111	4.4	44.3	127	2.9	43.2	109	4.1	43.1	117	3.8
2011/2	39.0	103	7.4	44.7	128	6.6	41.7	105	6.6	42.3	115	8.2
2011/3	35.3	93	8.1	36.4	104	7.2	36.1	91	7.9	33.7	92	8.8
2011/4	32.3	85	13.8	30.5	87	13.4	30.6	77	13.6	29.9	81	14.7
2011/5	33.5	88	19.6	28.9	82	19.5	25.4	64	19.6	31.6	86	19.8
2011/6	34.3	90	24.2	29.9	86	23.6	26.9	68	24.0	32.5	88	23.9
2011/7	40.8	107	27.8	39.3	112	27.6	35.1	89	27.3	40.0	109	27.9
2011/8	39.8	105	28.9	40.6	116	28.2	34.9	88	28.6	40.1	109	28.5
2011/9	40.3	106	25.2	40.4	115	24.9	37.3	94	25.1	40.7	111	25.2
2011/10	33.7	89	19.5	29.6	85	18.5	27.8	70	19.2	32.1	87	19.7
2011/11	30.9	81	15.2	26.4	76	14.7	23.9	60	15.0	30.5	83	16.3
2011/12	32.0	84	8.1	30.3	87	6.9	28.5	72	7.9	29.4	80	8.5
2012/1	39.9	105	5.6	42.0	120	4.7	36.6	93	5.2	38.9	106	6.3
2012/2	37.9	100	5.1	42.8	122	4.3	36.2	91	4.7	38.4	104	5.7
2012/3	36.8	97	9.1	36.5	104	8.7	31.0	78	8.9	33.0	90	10.7
2012/4	29.2	77	15.2	27.9	80	15.0	26.1	66	15.0	26.4	72	16.2
2012/5	33.5	88	19.6	30.2	86	19.6	24.6	62	19.4	32.2	88	20.1
2012/6	31.5	83	23.0	29.9	86	23.2	24.3	61	22.8	30.3	82	23.1
2012/7	36.5	96	27.8	36.2	104	27.4	27.8	70	27.7	34.7	94	28.0
2012/8	42.0	111	29.4	43.9	126	29.5	34.3	87	29.3	39.4	107	29.1
2012/9	40.5	107	26.0	41.8	120	25.6	31.9	81	25.2	36.7	100	24.5
2012/10	33.8	89	19.3	30.1	86	18.9	26.8	68	18.9	31.9	87	19.2
2012/11	29.3	77	12.4	24.9	71	11.7	21.5	54	12.3	26.3	72	12.9
2012/12	33.6	88	6.6	35.5	102	5.5	26.2	66	6.3	31.2	85	7.6
2013/1	43.1	113	5.2	46.9	134	4.4	34.1	86	4.7	41.0	111	6.1
2013/2	36.5	96	5.6	39.9	114	6.0	31.1	79	5.8	32.4	88	7.8
2013/3	34.7	91	10.7	34.3	98	10.7	27.7	70	10.4	29.9	81	12.3
2013/4	28.4	75	14.3	25.6	73	13.5	22.3	56	13.6	26.2	71	14.7
2013/5	32.2	85	19.8	27.4	78	19.7	23.0	58	19.9	29.2	79	20.3
2013/6	34.8	92	24.3	32.7	93	24.0	25.3	64	24.2	32.0	87	23.7
2013/7	39.4	104	28.5	39.7	114	28.3	28.9	73	29.0	38.8	105	30.0
2013/8	41.2	108	30.0	43.1	123	29.5	31.7	80	29.8	39.5	107	30.0
2013/9	38.3	101	25.1	36.4	104	24.6	29.2	74	24.5	36.9	100	25.2

※平均気温：気象庁ホームページ (<http://www.data.jma.go.jp/obd/stats/etrn/index.php>) より